Grijswaterrecuperatie

P493 Vilvoorsesteenweg – Vuurkruisenlaan 1120 Brussel

09-02-2026

Inhoud

1. Algemeen 2
    1. Bouwveld 1 2
    2. Bouwveld 2C 3
2. Grijswaterrecuperatie 4
    1. Bepaling 4

1. Algemeen

Dit project omvat 2 bouwvelden, bouwveld 1 en 2C gelegen aan de Vilvoordsesteenweg, 1120 Brussel naast Euroveiling.



1. Bouwveld 1

Dit bouwveld bestaat uit 1 gebouw/toren.

Deze wordt als volgt ingedeeld:

Gelijkvloers;

- Commerciële ruimtes: 2x
- Fietsenstalling
- Technische ruimtes

4 verdiepingen;

- 1-slaapkamerappartement: 1x (7 in totaal)
- 2-slaapkamerappartement: 5x (20 in totaal)
- 3-slaapkamerappartement: 2x (8 in totaal)

2. Bouwveld 2C

Dit bouwveld bestaat uit 1 gebouw bestaande uit een keldergarage, een gelijkvloerse plint en daarbovenop 2 woontorens.

Deze wordt als volgt ingedeeld:

Keldergarage;

- 2x 2800m² met parkeerplaatsen, technische ruimtes en bergruimtes

Gelijkvloers;

- Commerciële ruimtes: 1x
- Fietsenstalling
- KMO-units: 4x

Verdieping +1 (L+R);

- 1-slaapkamerappartement: 1+2x (3 in totaal)
- 2-slaapkamerappartement: 3+6x (9 in totaal)
- 3-slaapkamerappartement: 3+0x (3 in totaal)

Verdieping +2-+6 (L+R);

- 1-slaapkamerappartement: 1+2x (3*5= 15 in totaal)
- 2-slaapkamerappartement: 3+6x (9*5= 45 in totaal)
- 3-slaapkamerappartement: 3+0x (3*5= 15 in totaal)

2. Grijswaterrecuperatie

Er worden 3 grijswaterrecuperatiesystemen voorzien. 1 in bouwveld 1 en 2 stuks in bouwveld 2C. In bouwveld 2C wordt per toren een systeem voorzien.

1. Bepaling

- Gemiddeld waterverbruik per dag per persoon (bron: https://vmm.vlaanderen.be/feiten-cijfers/water/waterfactuur/gemiddeld-leidingwaterverbruik-gezinnen):
    - Aantal gedomicilieerden:
        - 1: 103 liter/dag;
        - 2: 85 liter/dag;
        - 3: 82 liter/dag;
        - 4: 74 liter/dag;
        - 5: 71 liter/dag.
        - Gemiddelde gezin (2,3 personen): 84 liter per dag.
    - Gemiddeld verbruik zwart water per dag per persoon:
        - Toilet (4à6 spoelingen/dag): 30 liter per dag;
        - Wasmachine (3à5 wasbeurten per week): 8 liter/dag;
        - Totaal: 38 liter/dag.
    - Gemiddelde recuperatie grijs water per dag per persoon.
        - Douche: 32 liter/dag
        - Bad: 6 liter/dag;
        - Lavabo: 4 liter/dag;
        - Totaal: 42 liter/dag.
    - Verschil gemiddeld recuperatie-verbruik per persoon:
        - Recuperatie ± 42 l/dag/persoon > verbruik ± 38 l/dag/persoon

Gemiddeld zal er meer water gerecupereerd kunnen worden dan verbruikt wordt bij de zwart waterspoeling.

Omdat er op momenten door de dag grotere pieken mogelijk zijn worden en buffertanks voorzien, zodat er steeds optimaal gebruik gemaakt kan worden van de grijswaterrecuperatie.